



CONSILIUL LOCAL OCNELE MARI



Strada Alexandru Ioan Cuza nr.53
Ocnele Mari, judetul Valcea, cod 245900
Tel: 0250772043, 0250772024 Fax: 0250772270
E-mail: secretariat@ocne.ro; <http://www.ocne.ro>

HOTARAREA NR.40

Privitor la : aprobare caiet de sarcini privind inchirierea, prin licitatie publica, a unor terenuri ce fac parte din domeniul public al or.Oc.Mari in vederea amplasarii de constructii provizorii (chioscuri) si rulote, precum si a unui chiosc de lemn amplasat pe str.Strandului din or.Oc.Mari, pentru desfasurare activitati comerciale

Consiliul Local al orasului Ocnele Mari intrunit in sedinta ordinara in data de 31.05.2018 la care participa un nr. de 12 consilieri din totalul de 13 consilieri in functie;

Vazand Hotararea Consiliului Local Ocnele Mari nr.10/31.01.2018 privitoare la aprobare propunere de inchiriere, prin licitatie publica, a unor terenuri ce fac parte din domeniul public al or.Oc.Mari in vederea amplasarii de constructii provizorii tip chiosc si rulote, precum si a chioscurilor de lemn amplasate pe str.Strandului, or.Oc.Mari, in vederea desfasurarii de activitati comerciale cu produse alimentare si nealimentare, alimentatie publica.

Avand in vedere Expunerea de motive nr.5201/25.05.2018 intocmita de primarul or.Oc.Mari;

Vazand si raportul de specialitate inregistrat sub nr.5202/25.05.2018 intocmit de catre serviciul „urbanism si amenajarea teritoriului” din cadrul Primariei or.Oc.Mari prin care se propune adoptarea unei hotarari privitoare la aprobarea caietului de sarcini privind inchirierea, prin licitatie publica, a unor terenuri ce fac parte din domeniul public al or.Oc.Mari in vederea amplasarii de constructii provizorii (chioscuri) si rulote, precum si a unui chiosc de lemn amplasat pe str.Strandului din or.Oc.Mari, pentru desfasurare activitati comerciale.

Vazand rapoartele de avizare intocmite de comisiile de specialitate ale Consiliului Local or.Oc.Mari;

Avand in vedere si raportul nr.5203/25.05.2018 privind avizarea legalitatii proiectului de hotarare, conform art.117, lit.”a” din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile art.123, alin.(1-2) din Legea nr.215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare; art.14-15 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art.45 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, cu un nr.de 12 voturi”pentru” adopta urmatoarea

HOTARARE :

Art.1. Se aproba caietul de sarcini in vederea inchirierii prin licitatie publica, a unor terenuri ce fac parte din domeniul public al or.Oc.Mari in vederea amplasarii de constructii provizorii (chioscuri) si rulote, precum si a unui chiosc de lemn amplasat pe str.Strandului din or.Oc.Mari, pentru desfasurare activitati comerciale, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 . Incepand cu data adoptarii prezentei, Hotararea Consiliului Local Ocnele Mari nr.20/28.03.2018 isi inceteaza aplicabilitatea.

Art.2. Primarul orasului Ocnele Mari va asigura aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari, iar secretarul or.Oc.Mari prin compartimentul „relatii cu publicul” va transmite copie de pe prezenta hotarare Institutiei Prefectului-Judetul Valcea, serviciilor „urbanism si amenajarea teritoriului”, „buget, finante”, compartimentului „juridic” din cadrul Primariei or.Oc.Mari si o va aduce la cunostinta publica prin afisare.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu respectarea prevederilor art.45 din Legea administratiei publice locale nr.215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, cu un numar de 12 voturi « pentru », 0 « abtineri ».

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
FETELE DANUȚ**



OCNELE MARI,
31.05.2018

CONTRASEMNEAZĂ:

SECRETAR,

jurist

MATEI MIHAELA-CRISTIANA





CONSILIUL LOCAL OCNELE MARI



Strada Alexandru Ioan Cuza nr.53
Ocnele Mari, judetul Valcea, cod 245900
Tel: 0250772043, 0250772024 Fax: 0250772270
E-mail: secretariat@ocne.ro

ANEXA LA HOTARÂREA NR.40/31.05.2018



CAIET DE SARCINI

**PRIVIND INCHIRIEREA PRIN LICITATIE PUBLICA, DESCHISA,
COMPETITIVA, CU STRIGARE SI ADJUDECARE LA CEL MAI MARE
PRET OFERIT, A UNOR TERENURI CE FAC PARTE DIN DOMENIUL
PUBLIC AL OR. OC MARI IN VEDEREA AMPLASARII DE CONSTRUCTII
PROVIZORII (CHIOSCURI) SI RULOTE , PRECUM SI A UNUI CHIOSC DIN
LEMN AMPLASAT PE STR. STRANDULUI, OR. OCNELE MARI, PENTRU
DESFASURARE DE ACTIVITATI COMERCIALE**

CAPITOLUL I

Datele de identificare ale locatorului

Prezentul Caiet de Sarcini, ce va fi anexa la contractele de inchiriere, s-a intocmit in vederea organizarii licitatiei publice, deschise, competitive, cu strigare si adjudecare la cel mai mare pret oferit ce are ca obiect inchirierea **PRIN LICITATIE PUBLICA, DESCHISA, COMPETITIVA, CU STRIGARE SI ADJUDECARE LA CEL MAI MARE PRET OFERIT, A UNOR TERENURI CE FAC PARTE DIN DOMENIUL PUBLIC AL OR. OC MARI IN VEDEREA AMPLASARII DE CONSTRUCTII PROVIZORII (CHIOSCURI) SI RULOTE, PRECUM SI A UNUI CHIOSC DIN LEMN.**

Denumirea Locatorului: Orasul Ocnele Mari, str. A.I. Cuza, nr. 53, cod fiscal 2540899, Tel: 0250772043, 0250772024, Fax:0250772270, e-mail: secretariat@ocne.ro web: www.ocne.ro

CAPITOLUL II

Descrierea bunurilor care fac obiectul inchirierii

Terenurile si chioscul ce fac obiectul licitatiei publice de inchiriere sunt identificate in anexele 1 si 2 la prezentul caiet de sarcini.

Regimul Juridic:

In prezent suprafetele de teren si imobilele conf. anexei 1 si 2, ce fac obiectul caietului de sarcini fac parte din domeniul public al orasului Ocnele Mari, dupa cum urmeaza:

– terenurile din anexa 1 fac parte din domeniul public al Orasului Oc Mari (zona de protectie a str. Strandului), proprietar fiind Orasul Oc Mari, conform HG 1362/2001, Anexa 9, poz. 205.

-chioscul din lemn– din anexa 1, amplasat pe teren ce apartine domeniului public al orasului Ocnele Mari, anume, zona de protectie a strazii Strandului conform HG 1362/2001, anexa 9, poz. 205.

-terenurile din anexa 2 fac parte din domeniul public al Orasului Oc Mari- zona strand Ocnita, proprietar fiind Orasul Oc Mari, C.F. 203, categoria de folosinta a terenului teren curti constructii.

Bunurile ce fac obiectul licitatiei de inchiriere sunt reprezentate in anexa 1 pentru zona Strandului Oc Mari, anexa 2 pentru zona Strandului Ocnita ce fac parte integrata din Caietul de sarcini.

In anexa 1 sunt pozitionate:

- 1.Casutele din lemn in numar de 1(UNA)
- 2.Doua loturi teren - lot 1 si 2 in S=117 mp fiecare.
- 3.Doua loturi pentru amplasare rulote , R1 SI R2.

In anexa 2 sunt pozitionate:

1. Loturi de teren -4, 5
2. Lotul 6 este aferent terenului din pct. Amfiteatru.

Imobilele (terenurile +chioscul din lemn) fac parte din domeniul public al orasului Ocnele Mari.

Terenurile dispun de utilitati edilitare dupa cum urmeaza:

Retea de energie electrica;

Drum acces;

Retea de telefonie;

Internet;

Cablu TV;

Retea alimentare apa;

CAPITOLUL III

Destinatia, Conditile si Regimul de exploatare a bunurilor ce vor fi inchiriate

1.Destinatia pentru care se inchiriaza imobilele –terenuri amplasare rulote:

activitati specifice fast food-urilor(exclusiv produse preparate din carne pe gratar); produse de patiserie, gogosi, inghetata.

Destinatia pentru care se inchiriaza imobilele –terenuri +chiosc din lemn (Anexa 1-nr.10):

comert cu suveniruri si accesorii;
comert cu articole vestimentare;
comert cu jucarii.

Destinatia pentru care au fost inchiriate imobilele nu poate fi modificata pe parcursul derularii contractului de inchiriere.

Destinatia pentru care se inchiriaza imobilul teren (Anexa 1-Lot 1 si 2):

comert cu suveniruri si accesorii;
comert cu articole vestimentare;
comert cu jucarii;
alimentatie publica.

Destinatia petru care se inchiriaza imobilul – teren (Anexa 2 – Loturile 4, 5, 6):

comert cu suveniruri si accesorii;
comert cu articole vestimentare;
comert cu jucarii;
alimentatie publica.

Conditiiile si Regimul de exploatare a bunurilor ce vor fi inchiriate

Cheltuielile privind amenajarea spatiilor in vederea desfasurarii activitatilor specifice vor fi suportate in totalitate de locatar. La incetarea contractului de inchiriere, dotarile/amenajarile raman in proprietatea locatarului, fara vreo pretentie din partea locatarului.

Pe parcursul desfasurarii activitatilor specifice, locatarii vor respecta toate reglementarile in vigoare cu privire la securitatea si sanatatea in munca, apararea impotriva incendiilor si protectia mediului, incluzand fara a se limita:

Legea nr. 319/2006 a securitatii si sanatatii in munca cu modificarile si completarile ulterioare;

Legea nr. 307/2006 privind apararea impotriva incendiilor cu modificarile si completarile ulterioare;

Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 195/2005 privind protectia mediului cu modificarile si completarile ulterioare;

Reglementarile europene referitoare la securitatea si sanatatea in munca, apararea impotriva incendiilor si protectia mediului.

Locatarul va asigura personalului propriu echipamentul adecvat desfasurarii activitatii.

Locatarul este singur raspunzator de eventuale daune provocate tertilor si locatarului ca urmare a desfasurarii activitatii sale, urmand a suporta in integralitate riscul si contravaloarea despagubirilor aferente.

Utilitatiile (apa, energie electrica, etc) de care dispune bunul, vor fi platite de locatar. Contravaloarea lucrarilor aferente utilitatilor vor fi suportate de locatar.

Pe baza contractului de inchiriere locatarul va avea dreptul sa incheie la alegere contractele de furnizare utilitati cu orice furnizor de utilitati.

In momentul finalizarii contractului de inchiriere locatarul are obligatia sa isi rezilieze toate contractele de furnizare utilitati incheiate pentru bunurile ce fac obiectul licitatiei.

Locatarul va achita contravaloarea serviciilor de administrare si intretinere a bunurilor ce fac obiectul licitatiei atunci cand se impune, in baza facturilor emise de catre locatar.

Cu privire la orice amenajare a bunului ce face obiectului inchirierii, locatarul va solicita in scris, in mod obligatoriu, acordul locatarului.

Locatarului ii este interzis sa deterioreze bunul inchiriat ori sa realizeze modificari ale acestuia, in caz contrar urmand sa suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea lui in starea initiala in termen de cel mult 30 de zile de la data constatarii unor astfel de situatii.

Locatarul are obligatia, dupa semnarea contractului de inchiriere:

Sa ia in primire bunul dat in inchiriere

Sa plateasca chiria in cuantumul si la termenele convenite;

Sa permita locatarului sa examineze bunul la intervale de timp;

Sa comunice imediat locatarului despre orice tulburare pricinuita de un tert care pretinde un drept asupra bunului inchiriat, chiar si in lipsa unei tulburari de fapt;

Sa restituie bunul la incetarea, din orice cauza, a contractului de inchiriere, in starea in care l-a primit;

Taxele, impozitele, plata utilitatilor sunt in sarcina locatarului.

CAPITOLUL IV

Pretul minim de pornire a licitatiei, respectiv chiria minima

Pretul minim de pornire al licitatiei este cel prevazut in Anexa 3 la Hotararea nr. 72/2017. „Alte Taxe instituite de Consiliul Local”, Niveluri aplicabile in anul fiscal 2018 si anume:

Pentru amplasament chiosc= 660 lei/sezon (iunie-15 septembrie)

Pentru perioada 01 ianuarie -14 iunie; 16 septembrie -31 decembrie- 100 lei /luna.

Plata chiriei se va face astfel:

Pentru chioscuri:

a) -pentru sezon- 50% -din valoarea chiriei, la incheierea contractului, iar diferenta de 50% pana la data de 25 a lunii iulie 2018.

b)-pentru extrasezon plata chiriei se va face lunar pana la data de 25 ale fiecarei lunii (ex. chiria pe luna mai –plata chiriei se va face pana pe data de 25 mai)

Pentru terenuri din domeniul public al Orasului Oc Mari si rulote:

- 50% -din valoarea contractului de inchiriere, la incheierea contractului, iar diferenta de 50% pana la data de 25 a lunii iulie 2018.

In cazul in care termenul de plata pentru chirie va fi depasit locatorul va percepe penalitati de 0,01% din totalul valorii chiriei pe zi.

In cazul in care locatarul nu plateste chiria la termenele stabilite locatorul , are dreptul sa rezilieze contractul de inchiriere fara a mai anunta locatarul in acest sens, iar chirasul numai are dreptul de a participa in anul 2019 la licitatie privind inchirierea spatiilor.

CAPITOLUL V

Durata inchirierii bunurilor

Bunurile ce fac obiectul licitatiei **se vor inchiria pana la data de 31.12. 2018.**

Prelungirea perioadei se va putea face daca sunt intrunite cumulativ urmatoarele conditii:

Locatarul solicita in scris acest lucru;

Locatarul nu are restante la plata chiriei;

Locatarul a respectat, fara exceptii, clauzele contractuale, locatarul nu este inregistrat cu debite privind taxele si impozitele locale;

Se interzice subinchirierea bunurilor ce fac obiectul inchirierii, total sau partial, precum si cesionarea contractului de inchiriere.

De asemenea, bunurile ce fac obiectul inchirierii nu pot fi grevate de vreo sarcina si nu pot face obiectul vreunui contract de asociere, colaborare ori a altui tip de contract incheiat de locatar cu terti.

Incalcarea cerintelor atrage rezilierea de drept a contractului de inchiriere, fara indeplinirea vreunei proceduri prealabile ori a altei formalitati.

CAPITOLUL VI

Criteriul de atribuire utilizat

Adjudecarea se va face la **cel mai mare pret oferit.**

Pretul de pornire al licitatiei este cel prevazut in Anexa 3 la Hotararea nr. 72/ 2017 „Alte Taxe instituite de Consiliul Local”, Niveluri aplicabile in anul fiscal 2018 si anume:

Pentru inchiriere chiosc = 660 lei/sezon

Pentru terenuri ce fac parte din domeniul public al Orasului Ocnele Mari, Strand Ocnița pretul este de 0,25 lei mp/zi zona A .

Pasul de strigare este cel prevazut in Anexa 3.. la Hotararea nr. 72/ 2017 „Alte Taxe instituite de Consiliul Local”, Niveluri aplicabile in anul fiscal 2018 si anume:

Pentru amplasamente chioscuri = 50 lei

Pentru terenuri 0,10 lei mp/zi .

CAPITOLUL VII

Promovarea licitatiei

Se va publica Anuntul de Licitatie intr-un ziar local.

Se va afisa la avizierul din cadrul Primariei orasul Ocnele Mari, Casa de Cultura.

CAPITOLUL VIII

Reguli formale de prezentare si depunere a ofertelor

Ofertele se depun pana la data si ora stabilita prin Anuntul de Licitatie in plic exterior sigilat la sediul Consiliul Local al Orasului Ocnele Mari: str. A.I.Cuza, nr. 53, jud. Valcea, insotit de o Scrisoare de Inaintare (Formular 1).

Plicul exterior trebuie sa fie marcat cu denumirea si adresa ofertantului, cu denumirea licitatiei si denumirea (ofertei) terenului pentru care se liciteaza, precum si cu inscriptia „A nu se deschide pana la data de, ora 10,00”.

Plicul exterior va cupride doua plicuri interioare un exemplar ORIGINAL si unul COPIE, ce vor contine urmatoarele documente:

Formular de oferta – Formular 3

In plicul exterior se vor anexa pe langa cele doua plicuri interioare urmatoarele documente:

2. Dovada ridicarii caietului de sarcini (chitanta din care reiese ca s-a achitat taxei de 50 de lei);
3. Dovada platii taxei de participare la licitatie (chitanta din care reiese ca s-a achitat taxei de 50 de lei); conf HCL nr. 72/21.12.2017;

4. Dovada constituirii garantiei de participare la licitatie in cuantum de 5% lei din valoarea minima a chiriei a terenului si chioscurilor pentru care se liciteaza. Aceasta se va putea depune in numerar la caseria Primariei Orasului Ocnele Mari.

Garantia de participare se va returna ofertantilor necastigatori in maxim 5 zile de la semnarea contractului (in urma unei solicitari scrise din partea acestora), iar ofertantului castigator in maxim 5 zile de la semnarea contractului (in urma unei solicitari scrise din partea acestora). In cazul in care ofertantul castigator nu semneaza contractul de inchiriere garantia de participare nu i se va mai returna.

5. Informatii generale despre ofertant – Formular 2;

6. Certificat de inregistrare al operatorului economic;

7. Act constitutiv din care sa reiasa ca operatorul economic poate desfasura o activitate compatibila cu activitatiile in scopul careia sunt inchiriate bunurile (terenurile).

8. Certificat fiscal de la taxe si impozite locale din care sa reiasa ca operatorul economic nu are datorii la Bugetul Local al orasului Ocnele Mari;

9. Certificat fiscal emis de Ministerul Finantelor (DGFPCS) de la sediul operatorului economic din care sa rezulte ca acesta nu are datorii la Bugetul Consolidat de Stat;

Toate documentele care alcatuiesc oferta trebuie sa fie stampilate si semnate pe fiecare pagina de catre reprezentantul legal.

CAPITOLUL IX

Conditii privind desfasurarea licitatiei

Pot participa la licitatie numai reprezentantii legali ai ofertantiilor sau reprezentanti in scris ai acestora, care vor prezenta la inceputul sedintei imputernicirea scrisa si cartea de identitate.

La licitatie pot participa un numar nelimitat de persoane romane sau straine autorizate pentru activitati compatibile cu activitatiile pentru care sunt inchiriate bunurile ce fac obiectul prezentei licitatii.

Procedura de licitatie va fi prin strigare.

In cazul in care la data desfasurarii licitatiei pentru un anumit teren/terenuri nu exista oferte, licitatia se va relua in fiecare zi de luni pana cand terenul/terenurile (amplasamentele) vor fi inchiriate.

Pentru organizarea si desfasurarea procedurii de licitatie publica cu strigare se va desemna comisia de evaluare formata dintr-un numar de 5 membri si 2 supleanti. Aceste persoane fiind salariati din cadrul Primariei Orasului Ocnele Mari.

Comisia are dreptul de a exclude din licitatie:

1) Orice ofertant care este in stare de faliment ori lichidare, afacerile ii sunt conduse de un administrator judiciar sau activitatile comerciale sunt suspendate ori fac obiectul unui aranjament cu creditorii, sau este intr-o situatie similara cu cele anterioare, reglementate prin lege;

2) Nu si-a indeplinit obligatiile de plata a impozitelor , taxelor si contributiile de asigurari sociale catre bugetele componente ale bugetului general consolidat sau la bugetul local;

3) In cazul in care a detinut si alte contracte de inchiriere cu Primăria Orasului Ocnele Mari si are restante la plata;

4) Prezinta informatii false in legatura cu situatia proprie.

CAPITOLUL X

Alte prevederi:

Modalitatea de a intra in posesia Caietului de Sarcini

Modalitatea de a intra in posesia caietului de Sarcini se face contracost in urma depunerii unei cereri scrise in acest sens la sediul Primariei orasului Ocnele Mari, str. A.I. Cuza, nr. 53, jud. Valcea pana la data si ora stabilita in Anuntul din Licitatie.

Costul ridicarii caietului de sarcini este de 50 lei conform Anexa 3 la Hotararea nr. 72/ 21.12.2017 „Alte Taxe instituite de Consiliul Local” , Niveluri aplicabile in anul fiscal 2018.

Taxa de participare la licitatie:

Taxa de participare la licitatie este de 50 lei conform Anexa 3 la Hotararea nr. 72/21.12.2017 „Alte Taxe instituite de Consiliul Local” , Niveluri aplicabile in anul fiscal 2018.

Solicitari de clarificari la caietul de sarcini

Numai persoanele care au cumparat caietul de sarcini pot depune solicitari de clarificari la caietul de sarcini. Termenul limita de depunere solicitari de clarificari la caietul de sarcini este de patru zile lucratoare inainte de desfasurarea si organizarea licitatiei. Orasul Ocnele Mari va trebui sa raspunda la aceste solicitari de clarificari in maxim doua zile lucratoare de la primirea acestora.

Semnarea contractului de inchiriere

Semnarea contractului de inchiriere si a procesului verbal de preluare a bunului se va face pana in data de, orele 15,00.

CAPITOLUL XI

Contestarea procesului verbal de adjudecare

Contestarea procesului verbal de adjudecare se poate face in **maxim 3 zile** de la intocmirea acestuia.

CAPITOLUL XII

Anexe la prezentul Caiet de Sarcini:

1. Formulare (nr.1, nr. 2, nr. 3)
2. Anexa 3 la Hotararea Nr 72/21.12. 2017;
3. Anexa 1 si 2 - Schite apasamente.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
FETELE DANUȚ



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR,

jurist

MATEI MIHAELA-CRISTIANA

OCNELE MARI,
31.05.2018

Scrisoare de Inaintare

Prin prezenta, subsemnatul _____ posesor al ___ seria _____
numarul _____ in calitate de reprezentat legal al _____ va inaintam anexat, astazi
_____, ora _____ oferta noastra referitor la Licitatia de Inchiriere ce are ca obiect
inchirierea terenului/ teren si chiosc si terasa, pozitia nr. _____ conform schitei anexate
caietului de sarcini privind licitatia PUBLICA, DESCHISA, COMPETITIVA, CU STRIGARE
SI ADJUDECARE LA CEL MAI MARE PRET OFERIT, TERENURI CE FAC PARTE DIN
DOMENIUL PUBLIC AL OR. OC MARI IN VEDEREA AMPLASARII DE CONSTRUCTII
PROVIZORII (CHIOSCURI) SI RULOTE , PRECUM SI A UNU CHIOSC DIN LEMN
AMPLASAT PE STR. STRANDULUI, OR. OCNELE MARI. JUD. VALCEA.

CU STIMA,

Data _____

Reprezentant legal _____
al _____

Formular nr. 2

Data _____

Informatii Generale
ale _____

Denumire operator:

CIF:

Nr. Inreg. Reg. Comert:

Adresa sediu:

Adresa punct de lucru:

Reprezentant legal:

Domeniul de Activitate:

Cifra de afaceri 2017:

Reprezentant legal _____
al _____

OFERTA

Prin prezenta, subsemnatul _____ posesor al _____ seria _____ numarul _____ in calitate de reprezentat legal al _____ va fac cunoscut oferta mea financiara (de pornire) in cadrul LICITATIEI PUBLICE, DESCHISE, COMPETITIVE, CU STRIGARE SI ADJUDECARE LA CEL MAI MARE PRET OFERIT, A TERENURILOR/ TEREN CHIOSC si RULOTE, PE CARE SE VOR DESFASURA ACTIVITATI COMERCIALE LOCALIZATE LANGA "STRANDUL OCNELE MARI" SI "STRANDUL OCNITA", ORAS OCNELE MARI, JUD. VALCEA .
pentru inchirierea POZITIEI NR. _____ conform schitei anexate la caietul de sarcini:

Oferta inchiriere : _____ ,

Mentionez ca terenul va fi inchiriat pentru desfasurarea urmatoarei activitati comerciale:

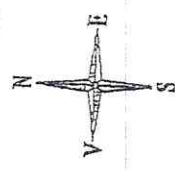
_____ Oferta este exprimata in lei si nu contine TVA

Reprezentant legal _____
al _____

ik

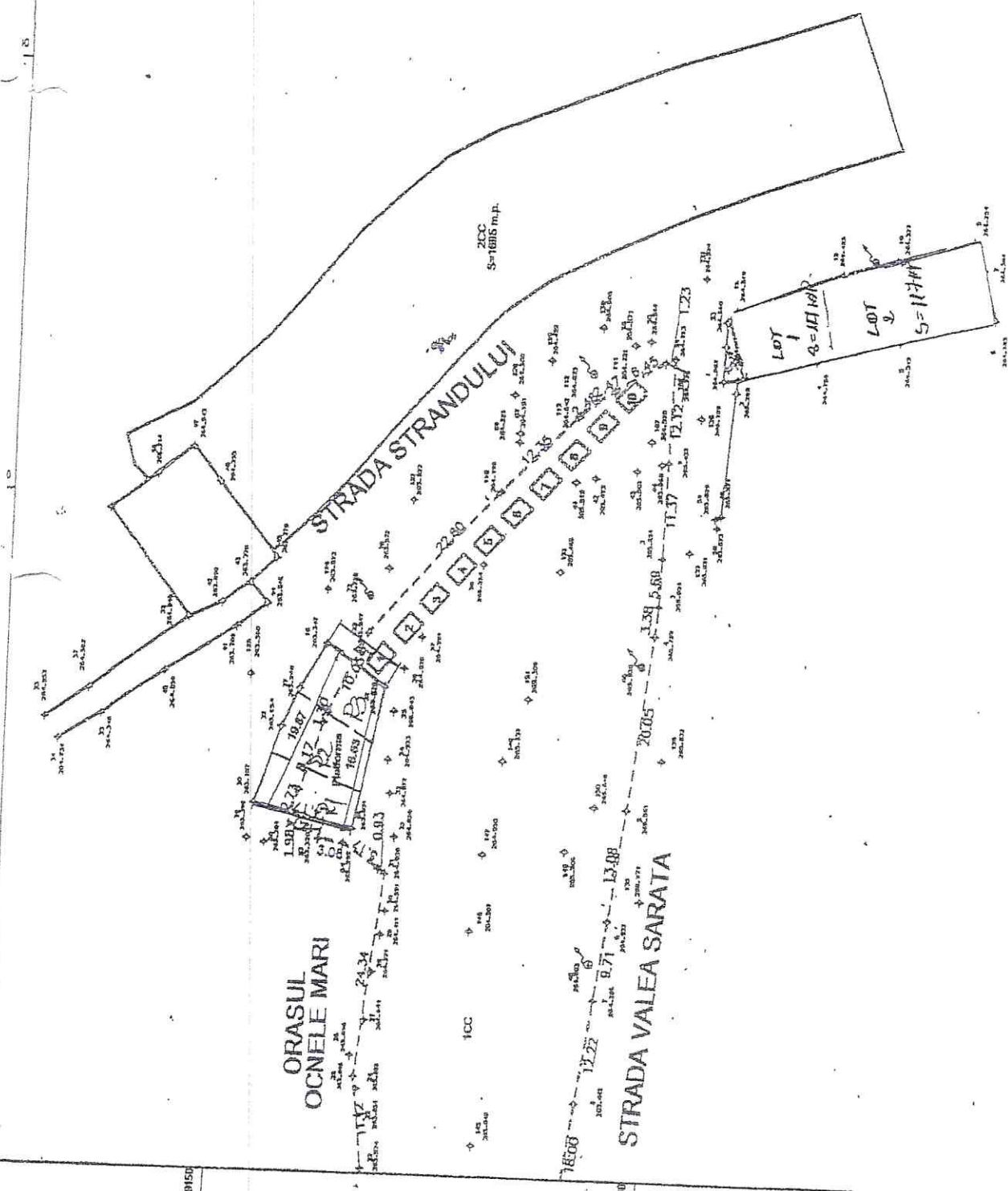
Nota : * o(1) luna = 30 zile

PLAN DE SITUATIE
scara 1:500



LEGENDA	
201.43	Cota
	Punct Topografic
	Suprafata terenului
	Suprafata terenului
	Suprafata platforma
	Suprafata drumului
	Suprafata cladirii

LOTULI MEDUCATE
(CURBATE)



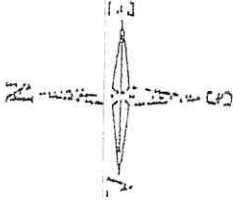
398800

398750

ANEXA 2

PLAN DE SITUATIE

scara 1:500



LEGENDA

281.43



Cota

Punct Topografic

Suprafata spatiu nr. 1
S = 33.11 mp

Suprafata spatiu nr. 2
S = 26.66 mp

Suprafata spatiu nr. 3
S = 21.33 mp

Suprafata spatiu nr. 4
S = 40.38 mp

Suprafata spatiu nr. 5
S = 40.38 mp

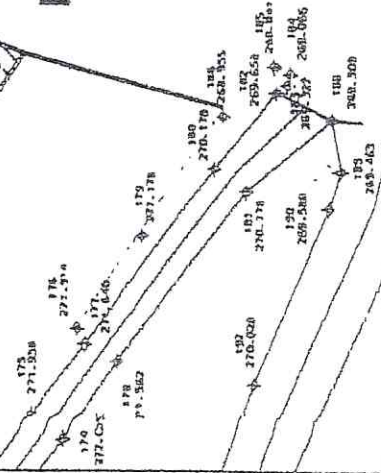
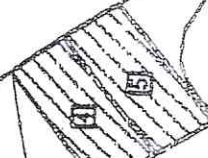
Suprafata spatiu nr. 6
S = 63.01 mp



LOTURI 'NEOCOMARTE' (MARA)

BENEFICIAR : ORASUL OCNELE MARI

NR. CADASTRAL
351



1250

398800

398750